

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 czerwca 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwot należnych od dłużnika *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek o zatwierdzenie stawek za energie ciepłą z terminem obowiązywania od 01.07.2014 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o wyrażenie zgody na zlecenie prac brukarskich – parking przy ul. Boryny 2.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru firmy do wykonania prac polegających na remoncie posadzek na balkonach budynków przy ul. Kaszubskiej.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie osiedli mieszkaniowych.
- 3.4. Protokół z otwarcia ofert na wymianę rur kanalizacyjnych w budynku przy ul. Legnickiej 4-7.
- 3.5. Sprawa miejsc parkingowych przy ul. Potulickiej 25, 26, 27.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły
 - a. Rady Osiedla „Ustronie”.
 - b. Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
 - c. Rady Osiedla „Smolańska”.
- 4.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zwrotu poniesionych kosztów w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd **uchwałą 132/2014** wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwot należnych od dłużnika ***** (w sprawie sygn. akt ***** - kwota ***** zł). Postępowanie egzekucyjne prowadzone w stosunku do dłużnika okazało się bezskuteczne.

2. Sprawy działu eksploatacji

2.1. Zarząd **uchwałą 133/2014** zatwierdził stawki opłaty stałej za ciepłą wodę. Zarząd pozostawił opłatę stałą za c.c.w. na dotychczasowym poziomie. Jednocześnie Zarząd postanowił podwyższyć opłatę za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych o 4,4 % od 1 lipca 2014 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 134/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie prac brukarskich – parking przy ul. Boryny 2. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.2. Zarząd **uchwałą 135/2014** zatwierdził wybór firmy do wykonania prac polegających na remoncie posadzek na balkonach budynków przy ul. Kaszubskiej 27-27b oraz ul. Kaszubskiej 27c-27d. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwoty:

- 1) ***** zł brutto - ul. Kaszubska 27-27b,
- 2) ***** zł brutto - ul. Kaszubska 27c-27d.

3.3. Zarząd **uchwałą 136/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie osiedli mieszkaniowych. Na wykonawcę robót wybrano:

1. Firmę ***** na wykonanie prac przy:

- 1.1. ul. Boryny 40-52 – remont chodnika za kwotę ***** zł brutto,
- 1.2. ul. Boryny 54, 56 – remont chodnika za kwotę ***** zł brutto
- 1.3. ul. Boryny 54, 56 – budowa nowego chodnika za kwotę ***** zł brutto
- 1.4. ul. Klemensiewicza 15 – remont chodnika na wzmocnionej podbudowie za kwotę ***** zł brutto,
- 1.5. ul. Klemensiewicza 17 – remont chodnika na wzmocnionej podbudowie za kwotę ***** zł brutto.

2. Firmę ***** na wykonanie prac przy:

- 2.1. ul. Boryny 40-52 – budowa nowego chodnika za kwotę ***** zł brutto,
- 2.2. ul. Potulicka 33-33b – remont chodnika za kwotę ***** zł brutto,

3. Firmę ***** na wykonanie prac przy:

- 3.1. ul. Potulickiej 29 – remont chodnika i remont schodów za kwotę ***** zł brutto

3.4. Zarząd **uchwałą 137/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę rur kanalizacyjnych w budynku przy ul. Legnickiej 4-7. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.5. Zarząd na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2014 r. ponownie zapoznał się ze sprawą miejsc parkingowych przy ul. Potulickiej 25, 26 i 27. Po zapoznaniu się z wykazem osób zajmujących ww. miejsca Zarząd postanowił przekazać umowy do Administracji Osiedla „Śródmieście”. W przypadku nowych umów Zarząd zobowiązał Admini-

stracę Osiedla „Śródmieście” do ich przygotowania. Kopię podpisanych umów należy przekazać do działu eksploatacji, który będzie odpowiedzialny za naliczanie opłat.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami:

- a. Rady Osiedla „Ustronie”
- b. Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”
- c. Rady Osiedla „Smolańska”.

4.2. Zarząd wyraził zgodę na refundację ***** % poniesionych kosztów w związku z przynależnością p. ***** do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska